



# MURILLO

# 866

866

VILLA CRESPO

---

Diseñamos pensando en cómo se vive.

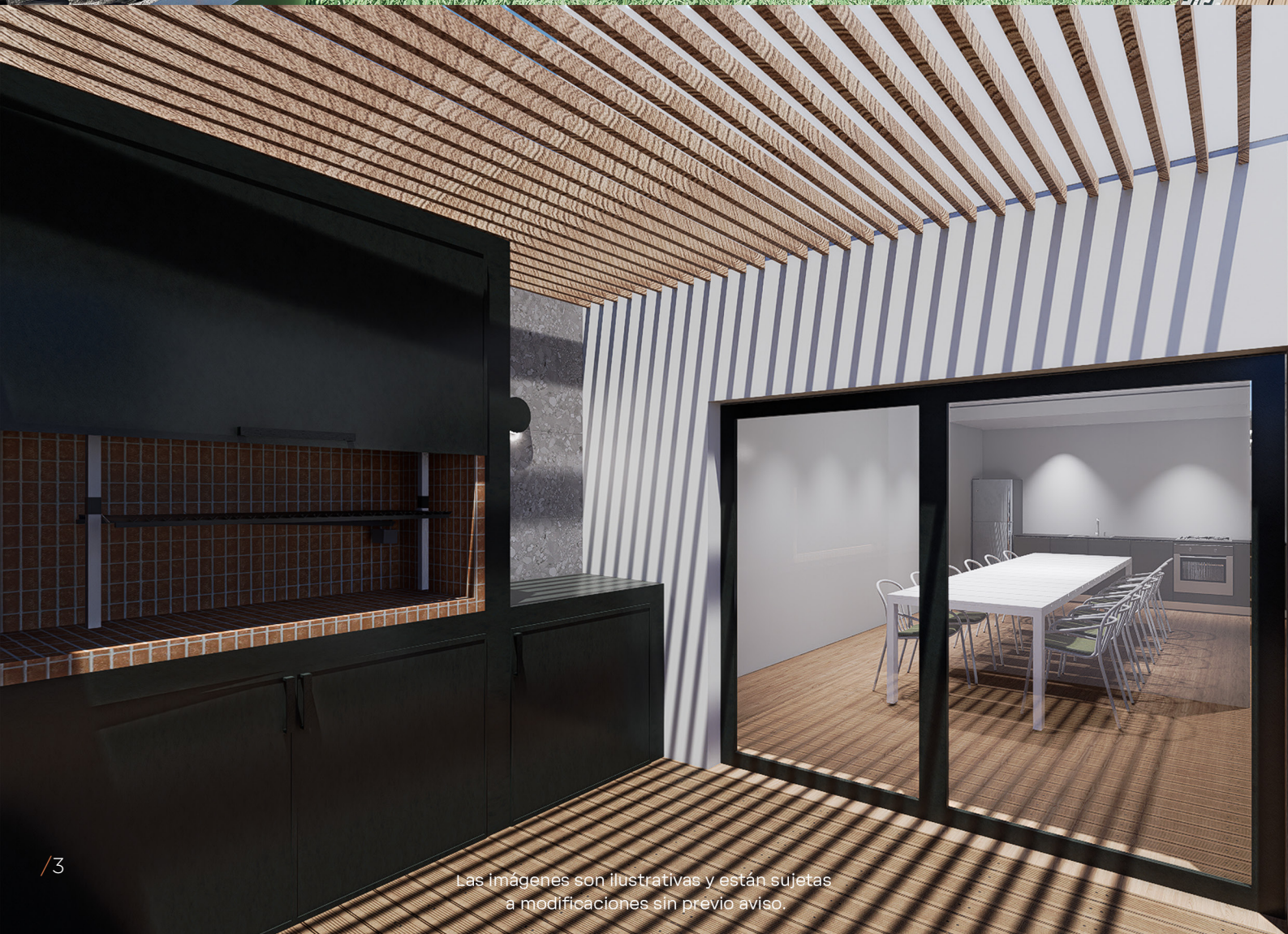


Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

Te acompañamos en cada etapa del proyecto.



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.





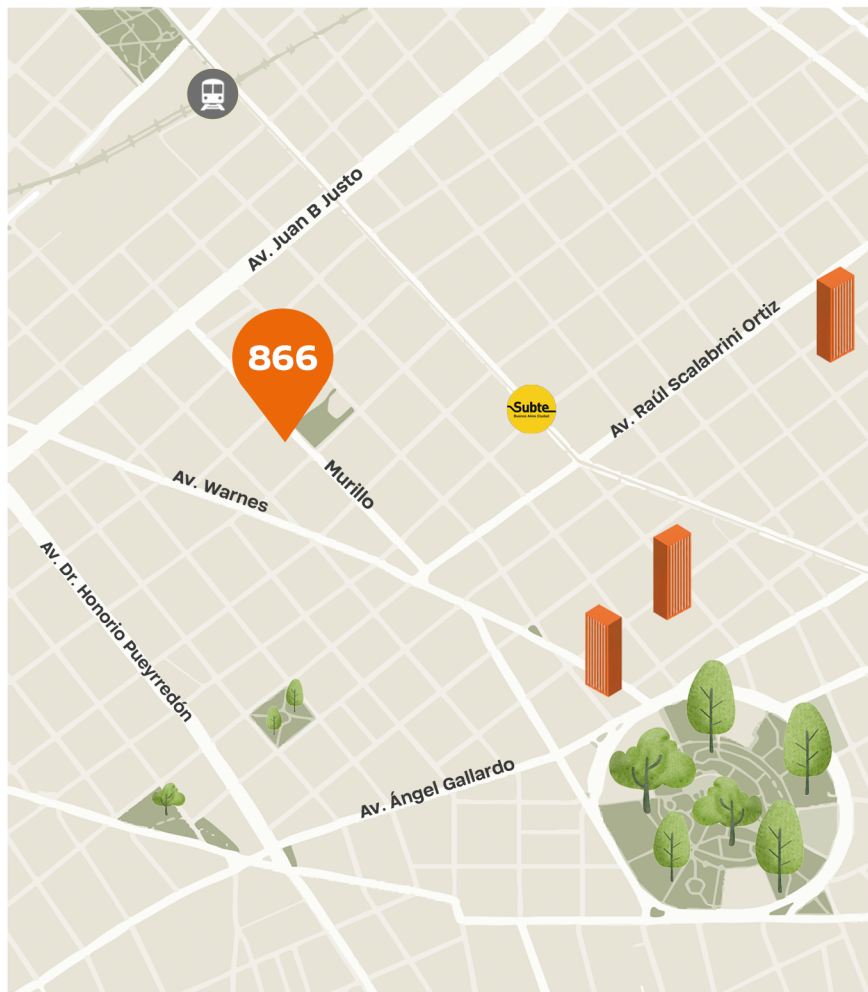
Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.



866

Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# M866



Pensado como un proyecto de categoría, donde se combinan **calidad, diseño y confort**, Murillo 866 propone una forma de habitar contemporánea, alineada con las necesidades de la vida urbana actual.

**Ubicado en el barrio de Villa Crespo**, el edificio se inserta en un entorno consolidado de la Ciudad de Buenos Aires, con excelente conectividad, cercanía a servicios y una dinámica urbana en constante crecimiento.

La propuesta arquitectónica prioriza **ambientes luminosos, abiertos y versátiles**, capaces de adaptarse a distintas etapas y estilos de vida, optimizando el uso del espacio y la calidad de cada ambiente.

El proyecto se desarrolla bajo una gestión integral, orientada a la **optimización de recursos, la rigurosidad en los procesos, el cumplimiento de los plazos y la calidad final del producto**, consolidando una relación de confianza con quienes eligen invertir y vivir en él.

# VIVIENDA Y APTO PROFESIONAL

**9** pisos \_\_\_\_\_ +1900 m2 de construcción

**1·2·3·4** amb. \_\_\_\_\_ desde 32m2 hasta 175m2

## CARACTERÍSTICAS Y AMENITIES



FOGONERO



TERRAZA  
VERDE



HUERTA



BICICLETERO



COCINAS  
MODERNAS



PISO  
RADIANTE



CERRADURA  
INTELIGENTE



KAMADO



LAUNDRY



SOLARIUM



PILETA



PARRILLAS



S.U.M



VESTIDOR  
COMPLETO



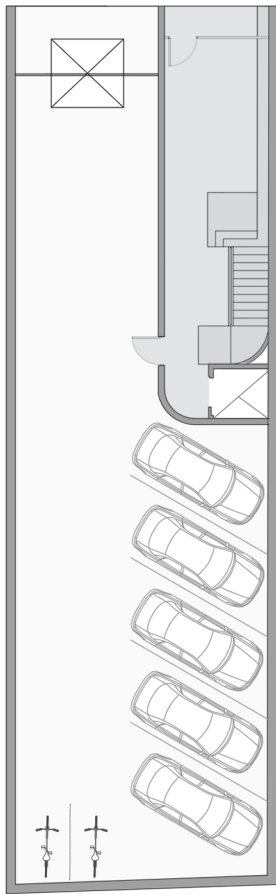
PREINSTALACIÓN  
AIRE ACONDICIONADO



LAVADERO  
INDEPENDIENTE



# M866



## PLANTA BAJA



5 COCHERAS



BICICLETEROS



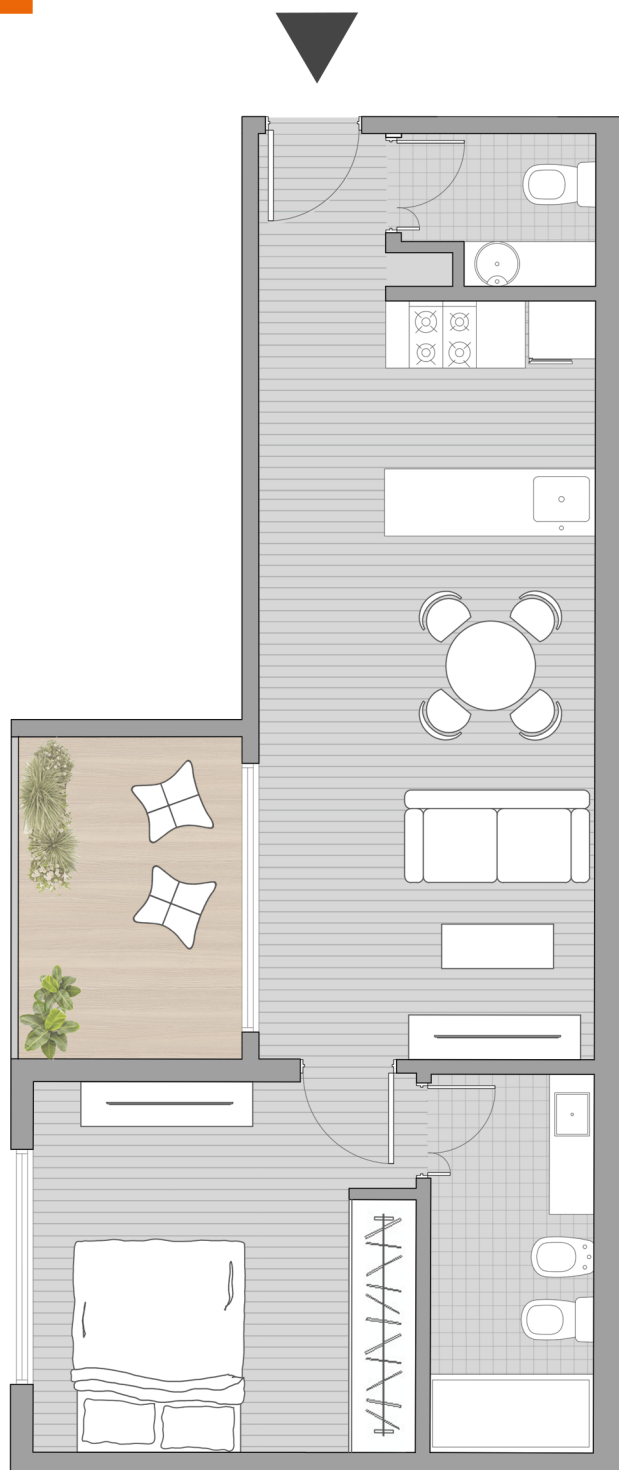
# M866

## DOS AMBIENTES

AL CONTRAFRENTE  
PISO 1° AL 8°

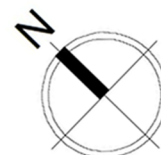
SUPERFICIE CUBIERTA:  
42,70 M<sup>2</sup>

BALCÓN:  
5,30 M<sup>2</sup>



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaran incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.





Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.



Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

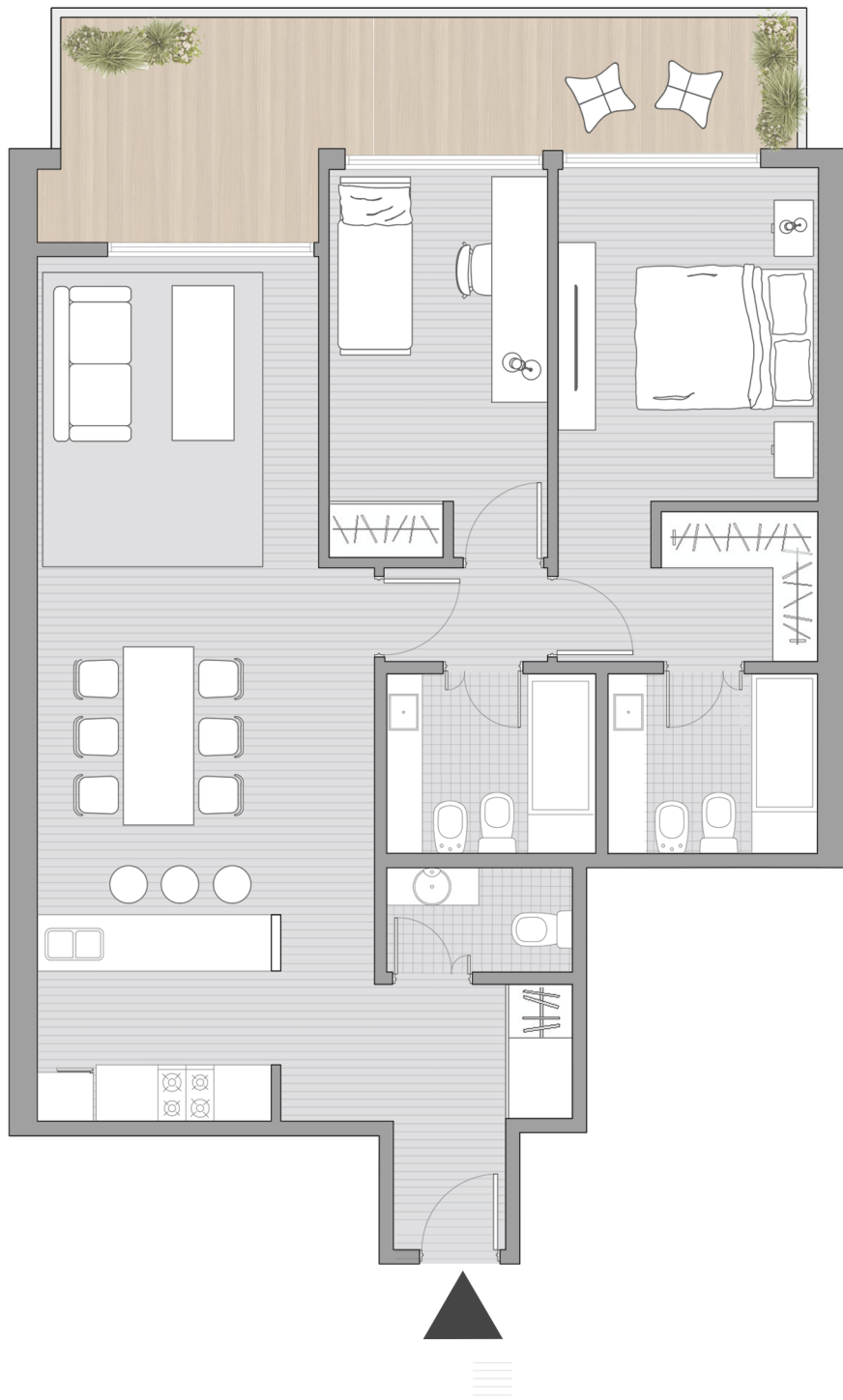
# M866

## TRES AMBIENTES

AL FRENTE  
PISO 1° AL 4°

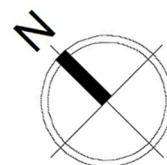
SUPERFICIE CUBIERTA:  
77,80 M<sup>2</sup>

BALCÓN:  
15,05 M<sup>2</sup>



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.





Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

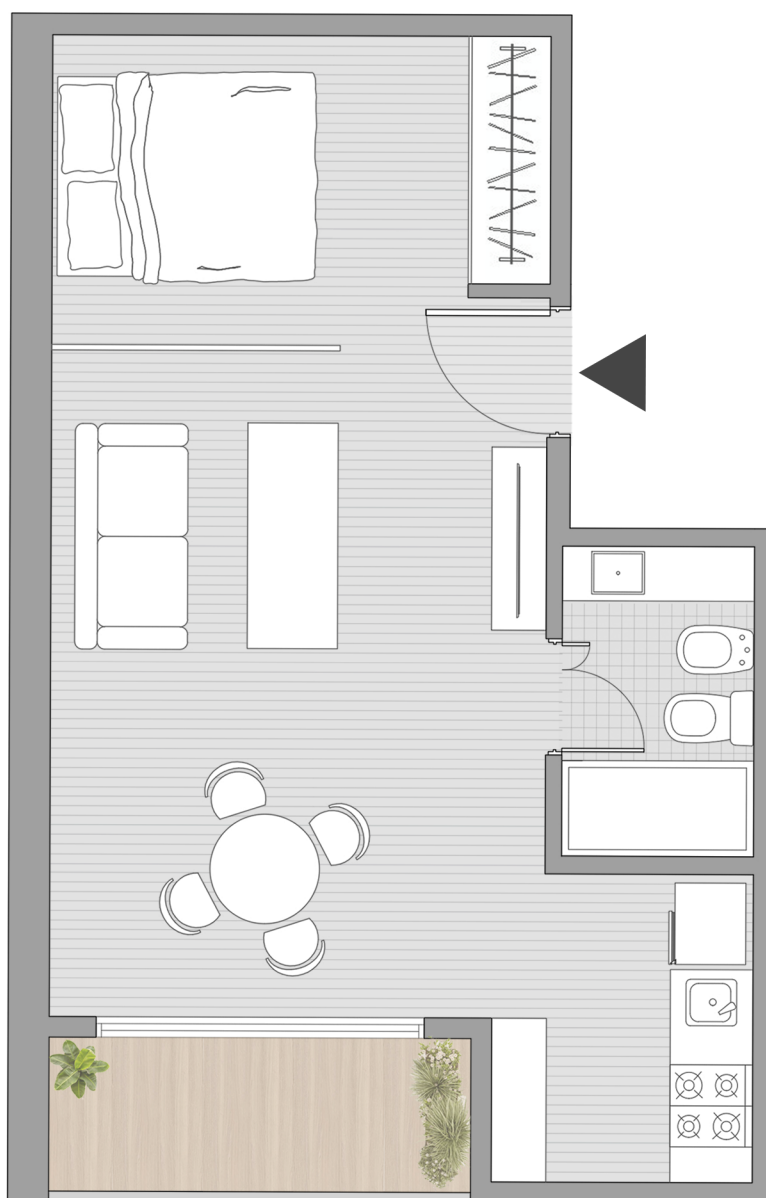
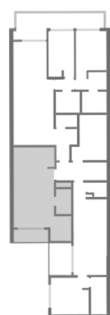
# M866

## MONOAMBIENTE

AL CONTRAFRENTE  
PISO 1° AL 8°

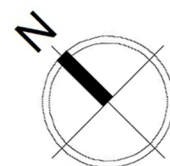
SUPERFICIE CUBIERTA:  
34,60 M<sup>2</sup>

BALCÓN:  
3 M<sup>2</sup>



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaran incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.



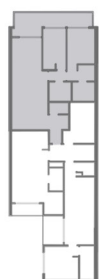
# M866

## DUPLEX CUATRO AMBIENTES

AL FRENTE  
PISO 5° Y 6°

SUPERFICIE CUBIERTA:  
158 M<sup>2</sup>

BALCÓN:  
17 M<sup>2</sup>

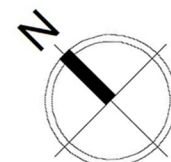


PLANTA  
ALTA



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.





Las imágenes son ilustrativas y están sujetas a modificaciones sin previo aviso.

# M866



## DUPLEX CUATRO AMBIENTES

AL FRENTE  
PISO 5° Y 6°

SUPERFICIE CUBIERTA:  
158 M2

BALCÓN:  
17 M2

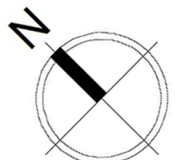


PLANTA  
BAJA



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaran incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.



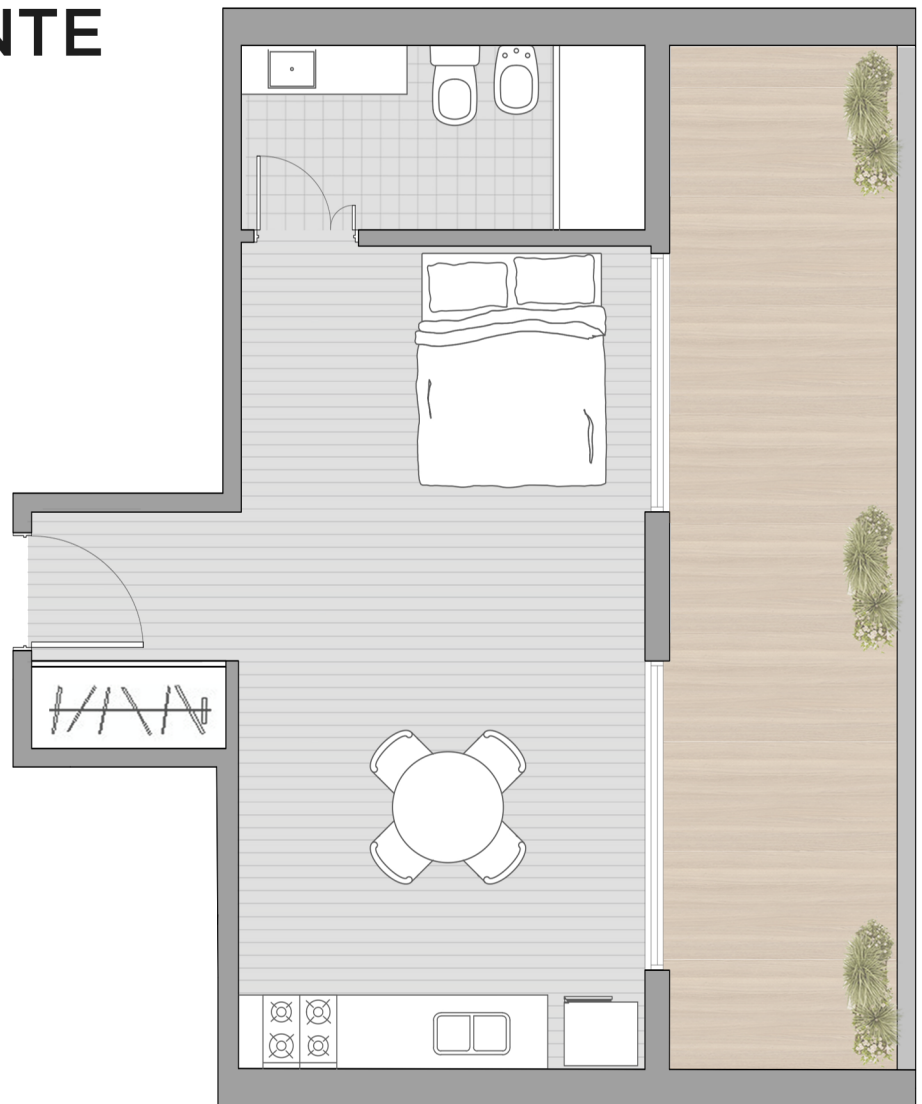
# M866

## MONOAMBIENTE

AL FRENTE  
PISO 9°

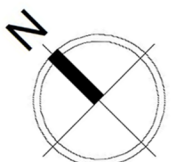
SUPERFICIE CUBIERTA:  
32,80 M<sup>2</sup>

BALCÓN:  
17 M<sup>2</sup>



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaran incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.



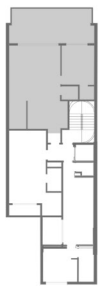
# M866

## DUPLEX CUATRO AMBIENTES

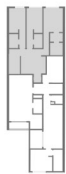
AL FRENTE  
PISO 7° Y 8°

SUPERFICIE CUBIERTA:  
143 M<sup>2</sup>

BALCÓN:  
28,20 M<sup>2</sup>

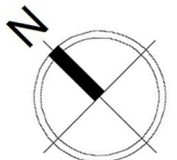


PLANTA  
ALTA



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.





# DUPLEX CUATRO AMBIENTES

AL FRENTE  
PISO 7° Y 8°

SUPERFICIE CUBIERTA:  
143 M2

BALCÓN:  
28,20 M2

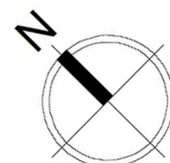


PLANTA  
BAJA



## VIVENDA Y APTO PROFESIONAL

Las superficies totales se estimaran incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujeto a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figuraran como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.



# EMPRENDIMIENTOS REALIZADOS



Aguero 1177



Argerich 1723



Argerich 1963



Arregui 2920



Av. San Martin 4820



Batalla del Pari 1006



Belaustegui 1287



Elpidio González 4680



Estado de Israel 4277



Julian Alvarez 725



Lavalleja 191



Manzanares 3535



Manzanares 3918



Paysandú 1248



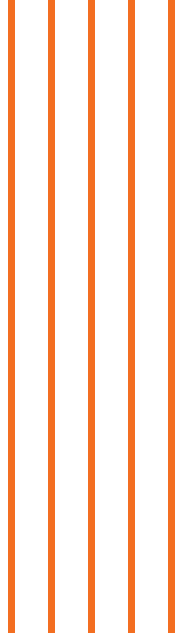
Ruiz Huidobro 2249



Warnes 22



Washington 3305



Seguinos para ver  
nuestros proyectos.



Somos PKS una desarrolladora de proyectos inmobiliarios con sede en Villa Crespo, Buenos Aires.

Desde nuestros inicios, nos hemos comprometido a ofrecer soluciones integrales en el ámbito de la construcción, con un enfoque centrado en la innovación y la satisfacción del cliente.

Creemos en la importancia de la transparencia, la honestidad y la comunicación abierta en todas nuestras relaciones comerciales. Nos esforzamos por establecer vínculos de confianza a largo plazo con nuestros clientes, basados en el respeto mutuo y la integridad en cada interacción.



✉ [administracion@pks.com.ar](mailto:administracion@pks.com.ar)

---

📷 [@pksdesarrollos](https://www.instagram.com/pksdesarrollos)

---